

Kraków, dnia 04.01.2019 r.

**REGULAMIN KONKURSU NA ZBYCIE RUCHOMOŚCI W POSTACI OKABLOWANIA
ŚWIATŁOWODOWEGO**

wchodzącego w skład masy upadłości

Expro spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Krakowie

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Określa się regulamin pisemnego konkursu ofert oraz ustnej licytacji (w przypadku zaistnienia warunków do jej przeprowadzenia) (w dalszej części „**Regulamin**”) na zbycie ruchomości w postaci okablowania światłowodowego zrealizowanego na odcinkach: OLT Wróblak Szlachecki (powiat krośnieński), OLT Brzostek (powiat dębicki), OLT Dobrynia (powiat jasielski), OLT Nowy Żmigród (powiat jasielski), OLT Kąty (powiat jasielski), OLT Krempna (powiat jasielski), Kraków 1 (Miasto Kraków) oraz Kraków 2 (Miasto Kraków) (w dalszej części „**Ruchomości**”), wchodzącego w skład masy upadłości upadłego Expro spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Krakowie.
2. Sprzedaż Ruchomości następuje w postępowaniu upadłościowym prowadzonym wobec upadłego, w trybie z wolnej ręki, na podstawie postanowienia Sędziego – Komisarza z dnia 22.02.2019 r.
3. W zakresie nieuregulowanym Regulaminem, odpowiednie zastosowanie mają przepisy ustaw – Prawo upadłościowe oraz Kodeks cywilny.

§ 2. ZASADY KONKURSU

- 1) Konkurs prowadzi Syndyk masy upadłości Expro spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości (dalej jako „**Prowadzący Konkurs**”).
- 2) Celem konkursu jest wybór nabywcy Ruchomości, który zaoferuje najwyższą cenę.
- 3) Konkurs ma charakter pisemny i ofertowy, z zastrzeżeniem § 7. [Tryb licytacji].
- 4) Ogłoszenie o konkursie zamieszcza się na co najmniej 2 branżowych portalach internetowych.
- 5) Ogłoszenie o konkursie określa:
 - a) Prowadzącego Konkurs, jego adres oraz dane kontaktowe;

- b) miejsce, termin, tryb oraz formę składania ofert;
 - c) warunki oględzin Ruchomości oraz warunki zapoznawania się z dokumentacją dotyczącą konkursu;
 - d) przedmiot sprzedaży;
 - e) wysokość ceny minimalnej;
 - f) wysokość, termin i sposób wnoszenia wadium;
 - g) termin, miejsce oraz czas otwarcia ofert i przeprowadzenia konkursu;
 - h) informację o możliwości zarządzenia ustnej licytacji;
- 6) Konkurs może odbyć się nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ukazania się co najmniej jednego ogłoszenia o konkursie.
- 7) W konkursie jako oferenci mogą brać udział osoby fizyczne (za wyjątkiem osób, o których mowa w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe), osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, które mogą we własnym imieniu nabywać prawa, jeżeli wpłacą wadium w wysokości, terminie i sposobie określonym w ogłoszeniu o konkursie.
- 8) Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia konkursu.
- 9) Konkurs wygrywa oferent, który złoży najwyższą cenowo ofertę nabycia Ruchomości, z zastrzeżeniem pkt. 10).
- 10) W przypadku, gdy w konkursie zostaną złożone co najmniej dwie ważne oferty równorzędne cenowo, tj. gdy różnica pomiędzy ofertą z najwyższą ceną a kolejnymi pod względem ceny ofertami w zakresie zaoferowanej ceny nie przekroczy 5% ceny minimalnej (w dalszej części „**Oferty Równorzędne**”), Prowadzący Konkurs może zarządzić przeprowadzenie ustnej licytacji z udziałem oferentów, którzy złożyli Oferty Równorzędne.
- 11) Prowadzący Konkurs zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu, bądź jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert, w każdym czasie bez podania przyczyn, a oferentom nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia wobec Prowadzącego Konkurs. W takim przypadku zastosowanie znajduje § 3 pkt. 7).

§ 3. WADIUM

- 1) Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wniesienie wadium w wysokości minimum 10% ceny minimalnej Ruchomości, tj. kwoty 78.875,87 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć złotych 87/100).

- 2) Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości nr 77 2490 0005 0000 4600 3304 5970, w terminie wskazanym w ogłoszeniu o konkursie, podając w tytule przelewu „Wadium w konkursie ofert na nabycie okablowania, Expro sp. z o.o. w upadłości VIII GUp 355/18”.
- 3) Prowadzący Konkurs, niezwłocznie po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.
- 4) Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana, przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie tego oferenta.
- 5) Wpłacone przez oferenta wadium jest nieoprocentowane.
- 6) Z zastrzeżeniem pkt. 4), wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane albo zostaną odrzucone z przyczyn formalnych, zostanie zwrócone bez oprocentowania na rachunek bankowy oferenta w terminie 14 dni od dnia dokonaniu wyboru oferty przez Prowadzącego Konkurs.
- 7) Jeżeli konkurs nie dojdzie do skutku wadium zostaną zwrócone bez oprocentowania na rachunki bankowe oferentów w terminie 14 dni od dnia, w którym konkurs miał zostać przeprowadzony.
- 8) Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia Ruchomości.
- 9) Wadium uważa się za wpłacone, jeżeli uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą wadium nastąpi najpóźniej w dniu, w którym przypada termin wpłaty wadium zgodnie z ogłoszeniem o konkursie.

§ 4. CENA MINIMALNA

- 1) Cena minimalna sprzedaży Ruchomości wynosi 788.758,68 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt osiem złotych 68/100) netto. Cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, o ile podatek ten będzie należny.
- 2) Sprzedaż Ruchomości nie może nastąpić za cenę niższą od ceny minimalnej.
- 3) Łączna wartość rynkowa Ruchomości została określona w Opinii dotyczącej oszacowania wartości rynkowej ruchomości z dnia 29.10.2018 r. oraz Opinii (cz. 2) dotyczącej oszacowania wartości rynkowej ruchomości z dnia 31.10.2018 r., sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych Tomasza Frączka oraz Pawła Pomarańskiego, wpisanych na listę biegłych sądowych w zakresie szacowania wartości ruchomości.
- 4) Z dokumentacją dotyczącą konkursu, w szczególności z Regulaminem oraz opiniami dotyczącymi oszacowania wartości rynkowej ruchomości, można zapoznać się w biurze Prowadzącego Konkurs znajdującym się pod adresem: ul. Filipa Eisenberga 11 lok. 1 w

Krakowie, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 10:00-16:00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu (nr tel.: 12 634 52 92).

- 5) Oferent jest uprawniony do oględzin Ruchomości po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu (nr tel.: 12 634 52 92). Oględziny odbywają się w terminie wyznaczonym przez Prowadzącego Konkurs. W czynnościach oględzin Prowadzącego Konkurs może zastępować osoba przez niego upoważniona.

§ 5. WYMOGI FORMALNE OFERT

- 1) Oferta na zakup Ruchomości powinna zawierać:
- a) dane oferenta, tj. imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres zamieszkania lub siedziby, numer telefonu oraz adres e – mail do kontaktu (jeśli posiada);
 - b) aktualny odpis lub informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydruk z innego rejestru, do którego wpisany jest uczestnik konkursu (jeżeli dotyczy);
 - c) oferowaną cenę nabycia Ruchomości nie niższą niż cena minimalna określona w § 4. pkt. 1);
 - d) oświadczenie oferenta, iż:
 - oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem, akceptuje go i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
 - oferentowi znany jest stan faktyczny i prawny Ruchomości oraz zapoznał się z dokumentacją dotyczącą Ruchomości, w szczególności z opiniami dotyczącymi oszacowania wartości rynkowej ruchomości, i nie wnosi do nich zastrzeżeń;
 - e) podpis/y osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.
- 2) Pisemną ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie o formacie mniejszym niż A4, opatrzonej imieniem i nazwiskiem lub nazwą/firmą oferenta – a tę kopertę umieszcza się w zamkniętej, również nieprzeźroczystej kopercie formatu A4, opatrzonej dopiskiem „Oferta na zakup okablowania światłowodowego w postępowaniu upadłościowym Expro sp. z o.o. w upadłości, VIII GUp 355/18”. Ofertę składa się w biurze Prowadzącego Konkurs oraz w terminie określonym w ogłoszeniu o konkursie. Oferta może być składana osobiście albo za pomocą listów poleconych lub przesyłek kurierskich, z tym zastrzeżeniem, że za ofertę złożoną w terminie uważa się taką, która

wpłynęła do biura Prowadzącego Konkurs z zachowaniem terminu do składania ofert określonego w ogłoszeniu o konkursie.

- 3) Oferty niespełniające wymogów określonych w Regulaminie, jak również oferty zawierające warunki lub zastrzeżenia niedopuszczone postanowieniami Regulaminu, a także niezgodnie z obowiązującymi przepisami podlegają odrzuceniu.
- 4) W konkursie mogą uczestniczyć oferenci osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnik składający ofertę musi legitymować się pełnomocnictwem udzielonym w formie aktu notarialnego, bądź w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, obejmującym umocowanie do złożenia oferty, udziału w konkursie i ewentualnej licytacji.

§ 6. PRZEBIEG KONKURSU

- 1) Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się w miejscu, terminie i czasie wskazanym w ogłoszeniu o konkursie.
- 2) Prowadzący Konkurs dokonuje otwarcia ofert i stwierdza brak ich naruszenia, ustala, które z ofert uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Regulaminem, za ważne oraz ustala czy oferenci uiszcili wymagane wadium.
- 3) Prowadzący Konkurs dopuszcza do konkursu oferty spełniające wymogi określone postanowieniami Regulaminu.
- 4) Prowadzący Konkurs dokonuje wyboru oferty, która wskazuje najwyższą cenę nabycia Ruchomości – z zastrzeżeniem § 7. [Tryb licytacji].
- 5) Z zastrzeżeniem § 7, konkurs wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą cenę nabycia Ruchomości.
- 6) Z przebiegu konkursu sporządza się protokół, który zawiera:
 - a) oznaczenie czasu i miejsca przeprowadzenia konkursu;
 - b) oznaczenie Prowadzącego Konkurs;
 - c) wskazanie przedmiotu konkursu i wysokość ceny minimalnej;
 - d) wskazanie uczestników konkursu oraz informacje o wniesionym wadium;
 - e) imię i nazwisko lub nazwę (firmę) nabywcy Ruchomości;
 - f) cenę nabycia Ruchomości zaoferowaną przez nabywcę;
 - g) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w konkursie;
 - h) podpis co najmniej Prowadzącego Konkurs.
- 7) Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zakończenia konkursu.

§ 7. TRYB LICYTACJI

- 1) Po stwierdzeniu, iż w konkursie zostały złożone co najmniej dwie ważne Oferty Równorzędne, Prowadzący Konkurs może zarządzić przeprowadzenie ustnej licytacji z udziałem oferentów, którzy złożyli Oferty Równorzędne. Licytację przeprowadza się w dniu otwarcia ofert, z zastrzeżeniem, że godzina rozpoczęcia licytacji zostanie podana przez Prowadzącego Konkurs bezpośrednio po otwarciu wszystkich ofert.
- 2) Licytację prowadzi Prowadzący Konkurs.
- 3) Licytację przeprowadza się, jeżeli w wyznaczonym terminie i miejscu licytacji przystąpi do niej co najmniej dwóch oferentów dopuszczonych do licytacji. W przypadku braku możliwości przeprowadzenia licytacji Prowadzący Konkurs dokona wyboru najwyższej cenowo pisemnej oferty.
- 4) Wywołując licytację, podaje się do wiadomości przedmiot konkursu oraz jego cenę wywoławczą, którą będzie stanowić najwyższa cena zaproponowana w pisemnym konkursie ofert przez oferentów dopuszczonych do licytacji.
- 5) W trakcie licytacji oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia.
- 6) Wysokość postąpienia ustala Prowadzący Konkurs, z tym zastrzeżeniem, że nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej.
- 7) Po ustaniu zgłaszania postąpień Prowadzący Konkurs, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka licytację i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
- 8) W przypadku, gdy w wyniku licytacji nie zostanie osiągnięta cena wyższa niż cena wywoławcza w licytacji (będąca najwyższą oferowaną ceną uzyskaną w ramach pisemnego konkursu ofert), w szczególności, gdy żaden z oferentów nie zaoferował postąpienia, Prowadzący Konkurs dokona wyboru najwyższej cenowo pisemnej oferty.
- 9) Najwyższa oferta złożona w toku licytacji rodzi skutki przewidziane dla wyboru oferty w pisemnym konkursie ofert.
- 10) Z przebiegu ustnej licytacji sporządza się protokół. Przepis § 6. pkt. 6) i 7) stosuje się odpowiednio.

§ 8. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

- 1) Prowadzący Konkurs wyznacza nabywcy termin (nie dłuższy niż cztery miesiące od zakończenia konkursu lub licytacji), miejsce i czas zawarcia umowy sprzedaży.

- 2) Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny na rachunek bankowy masy upadłości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym przez Prowadzącego Konkurs terminem zawarcia umowy sprzedaży. Cenę uważa się za uiszczoną, jeżeli uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą ceny pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy sprzedaży.
- 3) Nabywca, który w terminie określonym powyżej nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z wyboru jego oferty oraz złożone wadium.
- 4) Wydanie Ruchomości nabywcy następuje niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży.
- 5) Nabywcy Ruchomości nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Ruchomości.
- 6) Nabywca Ruchomości ponosi wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży.
- 7) Wybrany w drodze konkursu bądź licytacji nabywca jest zobowiązany, w celu sporządzenia i zawarcia umowy sprzedaży Ruchomości, do dostarczenia wszelkich dokumentów wskazanych przez Prowadzącego Konkurs, wymaganych do sporządzenia umowy sprzedaży, w terminie wskazanym przez Prowadzącego Konkurs.
- 8) Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy Ruchomości w stosunku do upadłego z ceną nabycia Ruchomości jest niedopuszczalne.
- 9) Jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie wybranego oferenta, oferent ten nie będzie mógł brać udziału w kolejnym konkursie, przetargu, licytacji lub aukcji, której przedmiotem będą Ruchomości.